

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

24.04.2026, nr 7-1/26-36-4

Soo tn ja Vahtra kinnistu vahelise maa-ala detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu esitamine arvamuse avaldamiseks

Vastavalt planeerimisseaduse paragrahv 140 lõikele 3 palume Teie arvamust Risti alevikus koostatud Soo tn ja Vahtra kinnistu vahelise maa-ala detailplaneeringu (kehtestatud Risti Vallavalitsuse 11.12.2013 korraldusega nr 152) osaliselt kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõule. Detailplaneeringuga on kavandatud 23 krunti, millest pos 21 (Puhastiääre katastriüksus tunnusega 44101:001:1186) on planeeritud liita vallale kuuluva Vahtra puhasti katastriüksusega (tunnus 68001:001:0058).

Puhastiääre katastriüksuse osas on maareform siiani läbi viimata. Kuna Puhastiääre katastriüksus on teravnurkse kujuga maaüksus, siis on otstarbekam katastriüksuse idapoolne nurk liita hoopis piirneva Soo tn 22 (tunnus 68001:001:0530) krundiga. Soo tn 22 kinnistu omanikud on avaldanud selleks ka soovi. Maa- ja Ruumiamet on 23.04.2026 kirjaga nr 6-1/26/5404-2 teatanud, et Puhastiääre katastriüksuse jagamiseks on eelnevalt vajalik detailplaneering osaliselt kehtetuks tunnistada. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Puhastiääre katastriüksuse osas ei takista detailplaneeringu elluviimist ülejäänud detailplaneeringu osas.

Teile kuulub planeeringualaga piirnev Soo tn 24 katastriüksus (tunnus 68001:001:0350).

Kehtiva detailplaneeringu materjalid on leitavad planeeringute andmekogust <https://planeeringud.ee/plank-web/#/planning/detail/30111898>.

Kui Te ei ole 30 päeva jooksul kirja saamisest arvamust avaldanud, siis eeldame, et Te ei soovi arvamust avaldada.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Heikki Salm
ehitus- ja planeerimisosakonna juhataja

Lisad: 1. Lääne-Nigula Vallavolikogu otsuse eelnõu;
2. Puhastiääre katastriüksuse jagamisplaan.

Marika Meister 47 24354 marika.meister@laanenigula.ee